

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на 2014 год**

	Адрес	ул. Серебряные ключи 2	
	тип	многоквартирный дом	
	этажность	16	
	количество проживающих	75	
	Общая площадь помещений, в том числе:	5421,70	
	площадь жилых помещений	4922,20	
	площадь нежилых помещений	499,50	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ, оказания услуг	
<b>1 Техническое обслуживание</b>			
1.	Проведение технических осмотров		
1.1.	Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б )	2 раз в год	
1.2.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год	
1.3.	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в год или по мере необходимости	
1.4.	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости	
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	
1.6.	проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников	по мере необходимости	
<b>2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации</b>			
2.1.	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	
2.2.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.	
2.3.	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;	
2.4.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне -зимний период	
2.5.	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора		
2.6.	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год	
2.7.	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период	
2.8.	Промывка канализационной сети (5 часов в год)	(5 часов в год)	
<b>3. Работы, выполняемые после проведения технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)</b>			
3.1.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт		
3.2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		
3.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.		
3.4.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов (по заявкам)		
3.5.	Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок		
3.6.	Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений		
3.7.	Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.		
3.8.	Мелкий ремонт детского оборудовая, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов		

3.9.	Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода		
3.10.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)		
3.11.	Мелкий ремонт мусокоприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов		
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
4.	На системах: Электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации.	круглосуточно	
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
5.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раз в неделю	
5.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	4 раз в неделю	
5.3.	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раз в неделю	
5.4.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в месяц	
5.5.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	
5.6.	Мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю	
5.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
5.8.	Мытьё окон	2 раз в год	
5.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
5.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов		
5.10.1.	подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
5.10.2.	стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	
<b>6. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>			
6.1.	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		
6.1.1.	<i>теплый период года</i>		
6.1.1.1.	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки	
6.1.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	
6.1.1.3.	уборка газонов	3 раз в неделю	
6.1.1.4.	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки	
6.1.1.5.	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями	2 раза за период	
6.1.1.7.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
6.1.1.8.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
6.1.2.	<i>холодный период года</i>		
6.1.2.1.	подметание территории в дни без осадков и с осадками	1 раз в двое суток	
6.1.2.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	
6.1.2.3.	посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раз в год)	
6.1.2.4.	очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади	по мере необходимости (1 раз в неделю)	
6.1.2.5.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю	
6.1.2.6.	Очистка от наледи и льда водостоков	2 раз в неделю	
6.1.2.7.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в труднодоступных местах	
6.1.2.8.	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
6.1.2.9.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
6.1.2.10.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
6.2.	Завоз сыпучих материалов (песок, земля, отсев)		
6.3.	Вывоз снега		
6.4.	Механизированная уборка	_____ часов в год	
7.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	по мере необходимости	
8.	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	по мере необходимости	
9.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП</b>	ежемесячно по договору со специализированной организацией	

	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно по договору со специализированной организацией	
9	Обслуживание автоматических ворот	ежемесячно по договору со специализированной организацией	
10	Обслуживание лифтов	Круглосуточно. Согласно договору со специализированной организацией	
11	Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)	Согласно договору со специализированной организацией	
12	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки	
13	Охрана территории жилищного комплекса	Согласно договору со специализированной организацией	
14	Текущий ремонт	Согласно перечня по текущему ремонту	
15	Капитальный ремонт		



\_\_\_\_\_