

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 16-ти этажных многоквартирных домах на 2013-2014 год (включая услуги по вывозу и утилизации ТБО, обслуживанию противопожарной автоматики, обслуживанию лифтов, без текущего и капитального ремонта)

Характеристика МКД	ул. Серебряные ключи, 6	
	16-ти этажный кирпичный МКД (1 год эксплуатации)	
Количество подъездов	1	
Общая площадь жилых/не жилых помещений	6 836,00/467,2 (7 353,20)	
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации; смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и наполнений.	2,92
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	2,20
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	2,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1,68
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	0,57
Уборка помещений	сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж 5 раз в неделю); мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю мытье полов кабины лифта 5 раз в неделю, влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц 1 раз в месяц влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков 1 раз в месяц влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год обметание пыли с потолков 1 раз в год мытье окон уборка площадки перед входом 5 раз в неделю	2,20
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	в холодный период: подметание территории тротуарные дорожки (1 раз в 2 суток) сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки) посыпка песком (1 раз в сутки во время гололеда) очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости) очистка при механизированной уборке (по мере необходимости) очистка контейнерной площадки (5 раз в неделю) сметание снега со ступеней перед входом в подъезд (5 раз в неделю) очистка отмостки (по мере необходимости); в теплый период: уборка приемков (1 раз в месяц) подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см (5 раз в неделю) уборка газонов (3 раза в неделю) подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд (5 раз в неделю) уборка контейнерной площадки (5 раз в неделю) уборка детской площадки (5 раз в неделю)	2,79
Вывоз КГМ	по договору (по мере необходимости)	0,32
Мех. уборка дворовой территории, без вывоза снега	по мере необходимости	0,50

Озеленение территории	летнее озеленение территории, покупка рассады, посадка, прополка, содержание и уход за элементами озеленения	0,17
Вывоз ТБО	по договору ежедневно	1,40
Страхование и освидетельствование лифтов	по договору	0,14
Обслуживание пожарной системы	по договору	0,80
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	0,56
<b>ИТОГО стоимость</b>		<b>18,89</b>
Управление многоквартирным домом	<p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Проведение технических осмотров многоквартирного дома</p> <p>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</li> <li>- за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью.</li> </ul> <p>Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.</p> <p>Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому.</p> <p>Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу.</p> <p>Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам.</p> <p>Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг.</p> <p>Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность.</p> <p>Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии</p>	1,70
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД</b>		<b>20,59</b>

**Примечание:**

Надлежащее качество обеспечивается в пределах состава и объема установленных перечнем работ и услуг согласно Приложения № 2 при условии своевременной и полной оплаты соответствующих работ и услуг Собственниками.

Директор ООО УК "СМСС-Сервис" \_\_\_\_\_ /О.В. Иванова/

