

ПРОТОКОЛ № 8/н

Проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г.Новосибирск, ул. Серебряные Ключи, д.2.

г.Новосибирск

«24» 10 2014г.

Площадь жилых помещений: **5207,98 кв.м.**

Сообщение о проведении заочного голосования было доведено всем собственникам до
«15» сентября 2014г.

Заочное голосование окончено «20» сентября 2014г.

Собрано бюллетеней на площадь **2769,09 кв. м. (53.17%)** от общего количества голосов
собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Количество бюллетеней (решений собственников) признанных испорченными: 0
(прилагаются к протоколу).

I. Повестка голосования.

1. Утверждение счетной комиссии, председателя и секретаря собрания (голосование
списочное).

Председатель собрания: Павлова Татьяна Анатольевна (кв. 5)

Секретарь собрания: Жагорова Лариса Михайловна (кв. 29)

Счетная комиссия:

Павлова Татьяна Анатольевна (кв. 5)

Жагорова Лариса Михайловна (кв. 29)

Старовойтова Тамара Георгиевна (кв. 60)

2. Установка электропривода на распашные ворота, на закрытие территории комплекса
МКД №2, №4, №6 по ул. Серебряные Ключи.
3. Вывоз снега с территории МКД в зимний период.
4. Обслуживание лифта.
5. Организация поста охраны в жилом комплексе.
6. Установка камер видеонаблюдения.

**II. На основании письменных решений собственников, которые являются
неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты
следующие решения:**

1. Утверждение счетной комиссии, председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: Павлова Татьяна Анатольевна (кв. 5)

Секретарь собрания: Жагорова Лариса Михайловна (кв. 29)

«ЗА» - 2513,64 кв.м. (90,77%)

«Против» - 0,00 кв.м. (0,0%)

«Воздержался» - 22,75 кв.м. (8,04%)

Решение - Утвердить председателя и секретаря собрания

Счетная комиссия:

Павлова Татьяна Анатольевна (кв. 5)

Жагорова Лариса Михайловна (кв. 29)

Старовойтова Тамара Георгиевна (кв. 60)

«ЗА» - 2513,64 кв.м. (90,77%)

«Против» - 0,00 кв.м. (0,0%)

«Воздержался» - 22,75 кв.м. (8,04%)

Решение - утвердить членов счетной комиссии.

Председатель собрания: _____ /Павлова Т.А./

Секретарь собрания: _____ /Жагорова Л.М./

2. Установка электропривода на распашные ворота, на закрытие территории комплекса МКД №2, №4, №6 по ул. Серебряные Ключи. Утвердить размер стоимости работ по установке электропривода согласно смете подрядной организации.

«ЗА»	- 2408,80 кв.м.	(86,99%)
«Против»	- 88,11 кв.м.	(3,18%)
«Воздержался»	- 239,48 кв.м.	(8,65%)

Решение – Установить электропривод на распашные ворота, на закрытие территории комплекса МКД №2, №4, №6 по ул. Серебряные Ключи. Утвердить размер стоимости работ по установке электропривода согласно смете подрядной организации.

3. Вывоз снега с территории МКД в зимний период. Утвердить оплату за вывоз снега с территории МКД в размере 0,48 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА»	- 2165,43 кв.м.	(78,20%)
«Против»	- 118,66 кв.м.	(4,29%)
«Воздержался»	- 452,30 кв.м.	(16,33%)

Решение – Утвердить оплату за вывоз снега с территории МКД в размере 0,48 руб./кв.м. в месяц.

4. Обслуживание лифта. Утвердить оплату за обслуживание лифтов и включить в перечень обязательных работ и услуг согласно договора со специализированной организацией 1,16 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА»	- 2002,86 кв.м.	(72,33%)
«Против»	- 206,77 кв.м.	(7,47%)
«Воздержался»	- 526,76 кв.м.	(19,02%)

Решение – Утвердить оплату за обслуживание лифтов и включить в перечень обязательных работ и услуг согласно договора со специализированной организацией 1,59 руб./кв.м. в месяц.

5. Организация поста охраны в жилом комплексе. Утвердить размер ежемесячного взноса на охрану согласно договора с охранным предприятием, 5,98 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА»	- 1526,23 кв.м.	(55,12%)
«Против»	- 984,96 кв.м.	(35,57%)
«Воздержался»	- 98,83 кв.м.	(3,57%)

Решение – Установить пост охраны в жилом комплексе. Утвердить размер ежемесячного взноса на охрану согласно договора с охранным предприятием, 5,98 руб./кв.м. в месяц.

6. Установка камер видеонаблюдения. Установка камер внутри дома поэтажно с 2 по 16 этаж и тех. Этаж. 16 камер.

«ЗА»	- 948,19 кв.м.	(34,24%)
«Против»	- 1023,22 кв.м.	(36,95%)
«Воздержался»	- 764,98 кв.м.	(27,63%)


Решение – Не устанавливать 16 камер внутри МКД.

Установка камер видеонаблюдения. Первый этаж, входах и периметра МКД. 11 камер.


«ЗА»	- 1091,31 кв.м.	(39,41%)
«Против»	- 880,10 кв.м.	(31,78%)
«Воздержался»	- 764,98 кв.м.	(27,63%)

Решение – Установить камеры видеонаблюдения на первом этаже, входах и периметре МКД. 11 камер. Утвердить монтажную организацию ООО «Восток-СБ». Установить размер стоимости работ по установке камер в сумме 187 156,91 рублей, платеж 25,45 руб./кв.м. одновременно или 4,24 руб./кв.м. в месяц в течении 6 месяцев.

Председатель собрания:

 /Павлова Т.А./

Секретарь собрания:

 /Жагорова Л.М./