



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Серебряные ключи
(форма проведения собрания - заочная)

Новосибирск

« 02 » сентября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7283,8 кв. м.
 Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6838,1 кв. м.
 Площадь нежилых помещений 445,7 кв. м.
 Количество жилых помещений (квартир) - 123.
 Количество собственников жилых помещений - ____.
 Количество собственников нежилых помещений - ____.
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "20" августа 2014 г. по "02 " сентября 2014 г.
 Роздано бюллетеней - 84.
 На дату окончания голосования поступило решений - 78.
 Количество решений собственников помещений признанных действительными - 78.
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 78 человек, обладающих количеством голосов 3836,6 голосов или 52,7 %.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Колесникова Вадима Дмитриевича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул.Серебряные ключи д.4 кв.17, Чуриловой Ольги Владимировны, собственника жилого помещения расположенного по адресу ул. Серебряные ключи д.4 кв. 123

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Колесников Вадим Дмитриевич	3796,8	52,12			39,8	0,55
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Чурилова Ольга Владимировна	3796,8	52,12			39,8	0,55
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избран – Колесников В.Д.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Чурилова О.В..

Принято решение: наделить Колесникова В.Д. и Чурилову О.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	3796,8	52,12			39,8	0,55
2. Иное:						

Принято решение: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. Некрасов Олег Викторович	3796,8	52,12	8 313 933 7655		39,8	0,55
2. Грищенко Виктор	3796,8	52,12			39,8	0,55
3. Камаев Максим	3796,8	52,12			39,8	0,55
4. Зарудный Аркадий	3796,8	52,12	8 913 771 5933		39,8	0,55
5. Чурилова Ольга Владимировна	3796,8	52,12			39,8	0,55
6. Силко Юрий Александрович	3796,8	52,12	903 903 12 90		39,8	0,55
7. Колесников Вадим Дмитриевич <i>президент</i>	3796,8	52,12	913 456 17 14		39,8	0,55
8. Станков Сергей Степанович	3796,8	52,12			39,8	0,55

Принято решение: избрать членов совета многоквартирного дома .

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Колесников Вадим Дмитриевич	3694,1	50,7	102,7	1,4	39,8	0,55
2. Станков Сергей Степанович			3649,8	50,1	186,8	2,56
3. Силко Юрий Александрович	62,9	0,86	3598,6	49,4	175,1	2,4

Принято решение: Избрать Колесникова В.Д. - председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Серебряные ключи.

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 2 года	3796,8	52,12			39,8	0,55

Принято решение: утвердить срок полномочий совета дома на 2 года.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	3796,8	52,12			39,8	0,55

Принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	3796,8				39,8	
Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица:						
Председатель совета многоквартирного дома Колесников Вадим Дмитриевич	3796,8				39,8	
2. Иное:						

Принято решение уведомление через объявление на видном месте у подъезда, место хранения протокола - председателя совета многоквартирного дома Колесникова В.Д.

Председатель общего собрания

(Колесников В.Д.)

Секретарь общего собрания

(Чурилова О.А.)