

**Протокол
общего собрания собственников помещений по выбору способа
управления многоквартирным домом (заочное голосование)
по адресу: г. Новосибирск ул. Серебряные ключи, 2**

Дата проведения с «10» ноября 2013 г. по «20» ноября 2013 года
Подсчет голосов произведена по адресу: г.Новосибирск ул.Серебряные ключи, 4
21.11.2013 года.

Инициатор(ы) проведения общего собрания: Павлова Татьяна
Анатольевна, на основании ДДУ 16/0/05 от 26.06.2013 г.

Состав регистрационной группы:

- 1.Резниченко Ирина Ивановна кв.38**
- 2.Ефремова Ирина Владимировна кв.15**
- 3.Павлова Татьяна Анатольевна кв.5**

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что

- а) в нашем доме имеется 75 собственников, владеющих 5421,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов ;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 47 человек, владеющих 3389,27 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 62,5% голосов ;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 62,5 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Повестка дня

1. Выборы членов счетной комиссии .
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выборы управляющей организации ООО УК «СМСС-Сервис» с определением условий, набора работ и услуг Договора управления (исходя из предложенных выбранной управляющей организацией).
4. Утверждение тарифа.

По вопросам повестки дня.

По первому вопросу голосовали общим списком.

За счетную комиссию в следующем составе:

- Мелентьев Александр Анатольевич кв.42;
- Старовойтова Тамара Георгиевна кв.60;
- Максакова Ирина Владимировна кв.52,

Проголосовали:

«за» -3301.16 м.кв –

«против» - нет;

«воздержались» - 88,11 м.кв.

Решение по первому вопросу большинством голосов принято, утвердить состав счетной комиссии в составе:

- Мелентьев Александр Анатольевич кв.42;
- Старовойтова Тамара Георгиевна кв.60;
- Максакова Ирина Владимировна кв.52.

По второму вопросу: «выбор способа управления» - за способ управления «управляющая компания» голосовали:

«за» -3301.16 м.кв –

«против» - 88,11 м.кв.

«воздержались» - нет.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов за способ управления МКД – «управляющая компания»

По третьему вопросу : избрать в качестве УК – ООО УК «СМСС-Сервис» голосовали:

«за» -3301.16 м.кв –

«против» - 88,11 м.кв.

«воздержались» - нет.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов, в качестве управляющей компании заключить договор управления на эксплуатацию МКД по ул. Серебряные ключи, 2 с ООО УК «СМСС-Сервис.

По четвертому вопросу: утверждение тарифа 22,47 с перечнем обязательным работ и услуг голосовали:

«за» -3090.74 м.кв –

«против» - 137.57м.кв.

«воздержались» - 160.96

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов, утвердить тариф 22,47 и перечень обязательных работ и услуг на 2013-2014 гг.

Члены счетной комиссии:

Мелентьев А.А. 

Старовойтова Т.Г. 

Максакова И.В. 