

**Протокол
общего собрания собственников помещений по выбору способа
управления многоквартирным домом (заочное голосование)
по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебряные Ключи, д. 4**

Дата проведения с 10 ноября 2013 г. по 20 ноября 2013 г.

Подсчет голосов произведен по адресу: г.Новосибирск, ул. Серебряные Ключи, д. 4
21.11.2013 года.

Инициатор проведения общего собрания: Аляров Альшад Камал оглы, на основании
ДДУ от 30.08.2013г.

Состав регистрационной группы:

1. Аляров Альшад Камал оглы – кв. 122
2. Андамов Низами Талыхбан – кв. 120
3. Рябко Елизавета Николаевна – кв. 33
4. Силко Юрий Алексеевич – кв. 49

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что

А) В нашем доме имеется 128 собственников, владеющих **7 283.80** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

Б) В собрании приняли участие собственники в количестве 92-х человек, владеющих 5 187,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 71,22% голосов;

В) Присутствующие собственники своими голосами представляют 71,22 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей компании ООО УК «СМСС-Сервис» с определением условий, перечня, периодичности, работ и услуг по обслуживанию многоквартирного дома, договора управления (исходя из предложенных выбранной управляющей компании)
3. Утверждение тарифа.
4. Выборы членов счетной комиссии;

По вопросам повестки собрания:

По первому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – за способ управления многоквартирным домом управляющая компания

«За» - 5104,52 кв.м. – **74,59%**

«Против» - **0,00%**

«Воздержался» - 62,6 кв.м. – **0,91%**

Решение: Большинством голосов выбрать способ управления МКД по адресу Серебряные Ключи 4 – управляющая компания.

По второму вопросу:

Выбор управляющей компании ООО УК «СМСС-Сервис» с определением условий, перечня, периодичности, работ и услуг по обслуживанию многоквартирного дома, договора управления (исходя из предложенных выбранной управляющей компании)

«За» - 5064,52 кв.м. – **74,00%**

«Против» - **0,00%**

«Воздержался» - 102,6 кв.м. – **1,50%**

Решение: Большинством голосов в качестве управляющей компании заключить договор управления многоквартирным домом по адресу Серебряные ключи д.4 с ООО УК «СМСС-Сервис». ИНН 5406747145

По третьему вопросу:

Утверждение тарифа 22,47 рублей с перечнем обязательных работ и услуг.

«За» - 4958,82 кв.м. – **72,46%**

«Против» - 145,7 кв.м. - **2,13%**

«Воздержался» - 62,60 кв.м. - **0,91%**

Решение: Большинством голосов утвердить тариф 22,47 рублей и перечень обязательных услуг на 2013-2014 гг.

По четвертому вопросу: голосовали списком

1. Аляров Альшад Камал оглы – кв. 122

2. Андамов Низами Талыхбан – кв. 120

3. Рябко Елизавета Николаевна – кв. 33

4. Силко Юрий Алексеевич – кв. 49

«За» - 4820,52 кв.м. – **70,44%**

«Против» - 82,70 кв.м. – **1,21%**

«Воздержался» - 263,90 кв.м. – **3,86%**

Решение: Большинством голосов утвердить списком состав счетной комиссии:

1. Аляров Альшад Камал оглы – кв. 122

2. Андамов Низами Талыхбан – кв. 120

3. Рябко Елизавета Николаевна – кв. 33

4. Силко Юрий Алексеевич – кв. 49

Члены счетной комиссии:

1. Аляров Альшад Камал оглы – кв. 122



2. Андамов Низами Талыхбан – кв. 120



3. Рябко Елизавета Николаевна – кв. 33



4. Силко Юрий Алексеевич – кв. 49