

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Новосибирск, ул. Ипподромская, 48 в форме заочного голосования

г. Новосибирск

05 февраля 2017 г.

С 28.01.2017 г. по 05.02.2017 г. по адресу: г. Новосибирск ул. Ипподромская, 48 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступило ООО Управляющая компания «СМСС-Сервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 16961,60 кв. м., из них нежилые помещения – 6088,60 кв.м., жилые помещения – 10873,00 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 12768,62 кв.м., что составляет 75,28 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии
2. Выбор способа управления
3. Выбор управляющей компании
4. Утверждения тарифа на содержание имущества жилого дома
5. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией
6. Переход на прямые расчеты собственников помещений с поставщиками коммунальных услуг (АО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», МУП Горводоканал)
7. Организация поста охраны и утверждение размера ежемесячного взноса на оплату его услуг
8. Оборудование для помещения охраны
9. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Вывоз строительного мусора
11. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний
12. Установить место размещения уведомлений об итогах голосований собственников помещений
13. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений со всеми к нему документами (бюллетени, сметы, перечень обязательных работ и т.д.)

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу голосовали:

«За» - 12396,1 кв.м. (97,0824%), «против» - 89,5 кв.м. (0,7010%), «воздержались» - 283,02 кв.м. (2,2166%).

Решение принято: избрать состав счетной комиссии из 3 человек.

По второму вопросу голосовали:

«За» - 12467,52 кв.м. (97,6418%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 301,1 кв.м. (2,3582%).

Решение принято: выбрать способ управления жилым домом- «Управляющая компания»

По третьему вопросу голосовали:

«За» - 12432,10 кв.м. (97,3644%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 336,52 кв.м. (2,6356%).

Решение принято: избрать ООО УК «СМСС-Сервис» в качестве управляющей компании по управлению жилым домом по ул. Ипподромная, 48

По четвертому вопросу голосовали:

«За» - 11993,9995 кв.м. (93,9933%), «против» - 22,5 кв.м. (0,1763%), «воздержались» - 752,1205 кв.м. (5,8904%).

Решение принято: Утвердить тариф на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 год, стоимость работ и услуг 19,19 руб/м² ежемесячно

Обслуживание лифтов 2,14 руб/м²

Вывоз ТБО от населения 1,96 руб/м²

Обслуживание ППА (Противопожарная автоматика) – 1,64 руб/м²

По пятому вопросу голосовали:

«За» - 12450,42 кв.м. (97,5079%), «против» - 0 кв.м. , «воздержались» - 318,2 кв.м. (2,4921%)

Решение принято: утвердить договор управления с ООО УК «СМСС-Сервис».

По шестому вопросу голосовали:

«За» - 12437,0198 кв.м. (97,4029%), «против» - 34,20023 кв.м. (0,2679%), «воздержались» - 297,4 кв.м. (2,3292%).

Решение принято: перейти на прямые расчеты собственников помещений с поставщиками коммунальных услуг (АО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», МУП Горводоканал).

По седьмому вопросу голосовали:

«За» - 11312,2186 кв.м. (88,5938%), «против» - 819,9009 кв.м. (6,4213%), «воздержались» - 636,5005 кв.м. (4,9849%).

Решение принято: Организация поста охраны и утверждение размера ежемесячного взноса на оплату его услуг в сумме 7,08 рублей/кв.м. ежемесячно

По восьмому вопросу голосовали:

«За» - 11569,9188 кв.м. (90,1108%), «против» - 513,2007 кв.м. (4,0193%), «воздержались» - 749,5005 кв.м. (5,8699%).

Решение принято: Оборудование для помещения охраны общей стоимостью 60 000,00 платеж 3,60 руб/м² единовременный.

По девятому вопросу голосовали:

«За» - 11701,3175 кв.м. (99,0370%), «против» - 0 кв.м. (0,0000%), «воздержались» - 0 кв.м. (0,0000%).

Решение принято: Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали:

«За» - 11326,9188 кв.м. (88,7089%), «против» - 653,5007 кв.м. (5,1181%), «воздержались» - 788,2005 кв.м. (6,1730%).

Решение принято: Вывоз строительного мусора из расчета: Квартира-студия – 1500 рублей; 1 комнатная квартира – 2000 рублей; 2 комнатная квартиры – 2500 рублей; 3 комнатная квартира – 3000 рублей. Платеж единовременный.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

«За» - 12598,4 кв.м. (98,6717%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 169,6 кв.м. (1,3283%).

Решение принято: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путем размещения информации на досках объявлений первого этажа МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 48, не позднее десяти дней до даты проведения собрания.

По двенадцатому вопросу голосовали:

«За» - 12598,4 кв.м. (98,6717%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 169,6 кв.м. (1,3283%).

Решение принято: Установить место размещения уведомлений об итогах голосования собственников помещений – на досках объявлений на первом этаже МКД, в срок не позднее 10 дней после окончания проведения собрания.

По тринадцатому вопросу голосовали:

«За» - 12598,4 кв.м. (98,6717%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 169,6 кв.м. (1,3283%).

Решение принято: Установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений со всеми к нему документами (бюллетени, сметы, перечень обязательных работ и т.д.) в Управляющей организации ООО УК «СМСС-Сервис».

Счетная комиссия:

Чебоксарова С.В. 

Кондратович В.А. 

Шукшин А.А. 