

**Протокол  
общего собрания собственников многоквартирного  
дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебряные Ключи, дом 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

«29» декабря 2017 года

**Инициатор проведения общего собрания:** Инициаторы собрания собственники помещений: Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72); Ершова Марина Анатольевна (кв.8); Кудрявцева Наталья Владимировна (кв.59); Ганин Камиль Рамильевич (кв.61); Морозов Павел Олегович (кв.18); Мусохранова Татьяна Игоревна (кв.11); Андреева Светлана Николаевна (кв.43).

**Начало собрания – 7 декабря 2017 года в 18<sup>00</sup>. Во дворе дома (около первого подъезда)  
Окончание собрания – 27 декабря 2017 года в 18<sup>00</sup> часов путем передачи решений  
собственников членам счетной комиссии.**

**Общая площадь дома – 5421,7 м<sup>2</sup>**

В общем собрании на 18<sup>00</sup> часов 27 декабря 2017 года приняли участие (проголосовали) собственники жилых помещений **2887,73 кв.м.** обладающие **53,26% голосов** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**I. Повестка собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений – в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателем собрания – **Подольская Анастасия Леонидовна** (кв.72).
3. Избрание секретарем собрания – **Ершова Марина Анатольевна** (кв.8).
4. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек: Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72), Ершова Марина Анатольевна (кв.8), Андреева Светлана Николаевна (кв.43), наделить комиссию полномочиями подписать протокол собрания.
5. Избрать в состав совета дома 7-и человек: Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72); Ершова Марина Анатольевна (кв.8); Кудрявцева Наталья Владимировна (кв.59); Ганин Камиль Рамильевич (кв.61); Морозов Павел Олегович (кв.18); Мусохранова Татьяна Игоревна (кв.11); Андреева Светлана Николаевна (кв.43).
6. Избрать председателем Совета дома - **Подольская Анастасия Леонидовна** (кв.72).
7. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Серебряные Ключи с ООО УК «СМСС СЕРВИС» ИНН 5406747145.
8. Избрание способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Серебряные Ключи – ООО Управляющая Организация «**Первая Открытая Управляющая Компания**» ИНН 5402012100.
9. Утверждение договора и платы за управление и содержание многоквартирным домом в размере **23,49 руб/м<sup>2</sup>.**
10. Определение места хранения первичных документов общего собрания – помещение управляющей компании ООО УО «Первая Открытая Управляющая Компания», по адресу г. Новосибирск, ул. Дмитрия-Донского, д.24/1.
11. Определение порядка расчетов с тепло-, энерго- и водо- снабжающими организациями – непосредственно между организациями и собственниками квартир.
12. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры о передаче в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома, в том числе с провайдерами. Такие договоры ООО УО «Первая Открытая Управляющая Компания» вправе заключать, только с письменного согласия Совета дома.
13. Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях, о проведении последующих общих собраний и прочей информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.
14. Наделить ООО Управляющая Организация «Первая Открытая Управляющая Компания» полномочиями от имени собственников многоквартирного дома представлять их интересы во взаимоотношениях с органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в судах, в том числе мировых, арбитражных, общей юрисдикции по вопросам защиты прав собственников, в том числе права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, с правом предъявления соответствующих исков, а также правом полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшении их размера, отказа от иска, заключением мирового соглашения, обжалования судебных актов, с правом передоверия данных полномочий.

**II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений – в форме очно-заочного голосования.

*Результаты голосования:*

«За» – 100% голосов (2887,73 кв.м.), что составляет 53,26% от числа собственников;

«Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

«Воздержался» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрание председателем собрания – Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72).

*Результаты голосования:*

«За» – 94,01% голосов (2714,93 кв.м.), что составляет 50,07% от числа собственников;

«Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

«Воздержался» – 5,98% голосов (172,8 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрание секретарем собрания – Ершова Марина Анатольевна (кв.8).

*Результаты голосования:*

«За» – 94,01% голосов (2714,93 кв.м.), что составляет 50,07% от числа собственников;

«Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

«Воздержался» – 5,98% голосов (172,8 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

**ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек: Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72), Ершова Марина Анатольевна (кв.8), Андреева Светлана Николаевна (кв.43), наделить комиссию полномочиями подписать протокол собрания.

*Результаты голосования:*

«За» – 94,01% голосов (2714,93 кв.м.), что составляет 50,07% от числа собственников;

«Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

«Воздержался» – 5,98% голосов (172,8 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

Избрать в состав совета дома 7-и человек: Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72); Ершова Марина Анатольевна (кв.8); Кудрявцева Наталья Владимировна (кв.59); Ганин Камиль Рамильевич (кв.61); Морозов Павел Олегович (кв.18); Мусохранова Татьяна Игоревна (кв.11); Андреева Светлана Николаевна (кв.43).

*Результаты голосования:*

«За» – 94,01% голосов (2714,93 кв.м.), что составляет 50,07% от числа собственников;

«Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

«Воздержался» – 5,98% голосов (172,8 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома - Подольская Анастасия Леонидовна (кв.72).

*Результаты голосования:*

«За» – 94,01% голосов (2714,93 кв.м.), что составляет 50,07% от числа собственников;

«Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

«Воздержался» – 5,98% голосов (172,8 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Серебряные Ключи с ООО УК «СМСС СЕРВИС» ИНН 5406747145.

*Результаты голосования:*

«За» – 84,66% голосов (2444,83 кв.м.), что составляет 45,09% от числа собственников;

«Против» – 5,97% голосов (172,6 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

«Воздержался» – 9,36% голосов (270,3 кв.м.), что составляет 4,98% от числа собственников;

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрание способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Серебряные Ключи – ООО Управляющая Организация «Первая Открытая Управляющая Компания» ИНН 5402012100.

*Результаты голосования:*

- «За» – 87,64% голосов (2530,83 кв.м.), что составляет 46,67% от числа собственников;
- «Против» – 5,97% голосов (172,6 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;
- «Воздержался» – 6,38% голосов (184,3 кв.м.), что составляет 3,39% от числа собственников;

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утверждение договора и платы за управление и содержание многоквартирным домом в размере **23,49 руб/м<sup>2</sup>.**

*Результаты голосования:*

- «За» – 91,03% голосов (2628,73 кв.м.), что составляет 48,48% от числа собственников;
- «Против» – 5,97% голосов (172,6 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;
- «Воздержался» – 2,99% голосов (86,4 кв.м.), что составляет 1,59% от числа собственников;

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определение места хранения первичных документов общего собрания – помещение управляющей компании ООО УО «Первая Открытая Управляющая Компания», по адресу г. Новосибирск, ул. Дмитрия-Донского, д.24/1.

*Результаты голосования:*

- «За» – 84,66% голосов (2444,83 кв.м.), что составляет 45,09% от числа собственников;
- «Против» – 5,97% голосов (172,6 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;
- «Воздержался» – 9,36% голосов (270,3 кв.м.), что составляет 4,98% от числа собственников;

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определение порядка расчетов с тепло-, энерго- и водо- снабжающими организациями – непосредственно между организациями и собственниками квартир.

*Результаты голосования:*

- «За» – 97,01% голосов (2801,53 кв.м.), что составляет 51,67% от числа собственников;
- «Против» – 2,98% голосов (86,2 кв.м.), что составляет 1,58% от числа собственников;
- «Воздержался» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры о передаче в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома, в том числе с провайдерами. Такие договоры ООО УО «Первая Открытая Управляющая Компания» вправе заключать, только с письменного согласия Совета дома.

*Результаты голосования:*

- «За» – 84,04% голосов (2426,83 кв.м.), что составляет 44,76% от числа собственников;
- «Против» – 8,97% голосов (259 кв.м.), что составляет 4,77% от числа собственников;
- «Воздержался» – 6,99% голосов (201,9 кв.м.), что составляет 3,72% от числа собственников;

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях, о проведении последующих общих собраний и прочей информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

*Результаты голосования:*

- «За» – 100% голосов (2887,73 кв.м.), что составляет 53,26% от числа собственников;
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;
- «Воздержался» – 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от числа собственников;

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Наделить ООО Управляющая Организация «Первая Открытая Управляющая Компания» полномочиями от имени собственников многоквартирного дома представлять их интересы во взаимоотношениях с органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в судах, в том числе мировых, арбитражных, общей юрисдикции по вопросам защиты прав собственников, в том числе права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, с правом предъявления соответствующих исков, а также правом полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшении их размера, отказа от иска, заключением мирового соглашения, обжалования судебных актов, с правом передоверия данных полномочий.

*Результаты голосования:*

«За» – 89,51% голосов (2584,83 кв.м.), что составляет 47,67% от числа собственников;

«Против» – 5,97% голосов (172,6 кв.м.), что составляет 3,18% от числа собственников;

«Воздержался» – 4,51% голосов (130,3 кв.м.), что составляет 2,40% от числа собственников;


Председатель собрания:


  
\_\_\_\_\_ А.И. Подольская

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_ М.А. Еришова

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.А. Еришова

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Андреева

  
\_\_\_\_\_ А.И. Подольская