

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебряные Ключи, 2 в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

18 февраля 2017 г.

С 08.12.2016 г. по 18.02.2017 г. по адресу: г. Новосибирск ул. Серебряные ключи, 2 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступила ООО Управляющая компания «СМСС-Сервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5450,61 кв. м., из них нежилые помещения – 531,5 кв.м., жилые помещения – 4919,11 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3210,91 кв.м., что составляет 58,91 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным .

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Избрание совета дома из числа собственников на срок, не превышающий три года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (голосование списочное)
4. Порядок осуществления и оплаты механизированной уборки придомовой территории

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу голосовали:

«За» - 3166,51 кв.м. (98,62%), «против» - 44,4 кв.м. (1,38%), «воздержались» - 0 кв.м.

Решение принято: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД г. Новосибирск, ул. Серебряные Ключи, д. 2 с правом подписания протокола общего собрания Кудрявцеву Наталью Владимировну, секретарем собрания – Ганина Камиля Рамильевича

По второму вопросу голосовали:

«За» - 3166,51 кв.м. (98,62%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 44,4 кв.м. (1,38%).

Решение принято: Избрать счетную комиссию в составе: Кашкаровой Надежды Михайловны, Максютовой Елены Васильевны, Морозова Павла Олеговича.

По третьему вопросу голосовали:

«За» - 3166,51 кв.м. (98,62%), «против» - 0 кв.м., «воздержались» - 44,4 кв.м. (1,38%).

Решение принято: Избрать Совет дома из числа собственников на срок 3 года в составе: Конева Бориса Александровича, кв. 17; Морозова Павла Олеговича, кв. 18; Кашкаровой Надежды Михайловны, кв. 62; Максютовой Елены Васильевны, кв. 27; Кудрявцевой Натальи Владимировны, кв. 59; Костогладова Сергея Васильевича, кв. 7; Ганина Камиля Рамильевича, кв. 61.

По четвертому вопросу голосовали:

«За» - 2978,21 кв.м. (92,75%), «против» - 44,4 кв.м. (1,38%), «воздержались» - 188,3 кв.м. (5,86%).

Решение принято: Осуществлять механизированную уборку придомовой территории. Оплата указанных работ определяется исходя из фактически понесенных затрат ООО УК «СМСС-Сервис» по договору с подрядной организацией из расчета на 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, а также накладных расходов. Начисления производятся по факту оказанных услуг.

Счетная комиссия:

Кашкарова Надежда Михайловна

Над (Кашкарова)

Максютова Елена Васильевна

Максютова Е.В. Моева

Морозов Павел Олегович

Морозов П.О. Моев