

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 16-ти этажных многоквартирных домах на 2016-2017 год (включая услуги по вывозу и утилизации ТБО, обслуживанию противопожарной автоматики, обслуживанию лифтов, без текущего и капитального ремонта)

Характеристика МКД	Количество подъездов	Общая площадь жилых/не жилых помещений	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв. м. площади помещений	Перечень видов работ и услуг	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Техническое обслуживание систем электроснабжения, освещения, систем электроснабжения, систем электроснабжения	Техническое обслуживание ИТП	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Восстановление ОИ после актов вандализма	Уборка помещений	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	Вывоз КТМ	Мех. уборка дворовой территории, без вывоза снега
ул. Серебряные ключи, д. 2	16-ти этажный кирпичный МКД (1 год эксплуатации)	1	4 922,20/499,50 (5 421,70)	условия выполнения работ и оказания услуг	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Техническое обслуживание систем электроснабжения, систем электроснабжения, систем электроснабжения	Техническое обслуживание ИТП	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Восстановление ОИ после актов вандализма	Уборка помещений	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	Вывоз КТМ	Мех. уборка дворовой территории, без вывоза снега
					2,92	2,45	2,74	1,98	0,85	2,85	2,79	0,55	0,00
					Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Техническое обслуживание систем электроснабжения, систем электроснабжения, систем электроснабжения	Техническое обслуживание ИТП	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Восстановление ОИ после актов вандализма	Уборка помещений	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	Вывоз КТМ	Мех. уборка дворовой территории, без вывоза снега
					исправности канализационных выжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации; смена и восстановление отлельных элементов (приборов) и запорный	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электроснабжения, обслуживание электроснабжения, обслуживание электроснабжения	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконсервация системы центрального отопления и поливомочных систем, и устранение неисправностей в системе отопления, обслуживание, автоматика и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообогревания и энергообеспечения	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклейки и т.д.)	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж 5 раз в неделю); мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю мытье полов кабин лифта 5 раз в месяц 1 раз в месяц влажная протирка стен и дверей, платяных половок кабин лифта 1 раз в месяц влажная протирка стен, дверей, перил, платяных, почтовых ящиков, шкафов для у/штатов 1 раз в месяц влажная протирка полок конноников, отопительных приборов 2 раза в год обметание пыли с потолков 1 раз в год мытье окон уборка площадки перед входом 5 раз в неделю	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе: в холодный период: подметание территории тротуарных дорожек (1 раз в 2 суток) слякаты свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки) посыпка песком (1 раз в сутки во время гололеда) очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь (по мере необходимости) очистка при механизированной уборке (по мере необходимости) очистка контейнерной площадки (5 раз в неделю) сметание снега со ступеней перед входом в подъезд (5 раз в неделю) очистка отмстки (по мере необходимости) сметание снега со ступеней перед входом в подъезд (5 раз в неделю) уборка газонов (3 раза в неделю) подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд (5 раз в неделю) уборка контейнерной площадки (5 раз в неделю) уборка легкой площадки (5 раз в неделю)	по договору (по мере необходимости)	по мере необходимости

Озеленение территории	летнее озеленение территории, покупка рассады, посадка, прополка, содержание и уход за элементами озеленения	0,17
Вывоз ТБО	по договору ежедневно	1,45
Страхование и освидетельствование лифтов	по договору	0,25
Обслуживание пожарной системы	по договору	0,80
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	0,56
ИТОГО стоимость		19,81
Управление многоквартирным домом	<p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Проведение технических осмотров многоквартирного дома</p> <p>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью. <p>Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.</p> <p>Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому.</p> <p>Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу.</p> <p>Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам.</p> <p>Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг.</p> <p>Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность.</p> <p>Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством.</p>	1,90
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		21,71

Примечание:

Надлежащее качество обеспечивается в пределах состава и объема установленных перечнем работ и услуг согласно Приложению № 2 при условии своевременной и полной оплаты соответствующих работ и услуг Собственниками.

Директор ООО УК "СМСС-Сервис" _____ /Косякова Л.В.