

Приложение №2

К договору управления
многоквартирным домом
ул. Ипподромская, д. 48 от 05.02.2017 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2017 год

	Адрес	ул. Ипподромская, 48		
	тип	многоквартирный дом		
	этажность	22		
	количество проживающих	0		
	Общая площадь помещений, в том числе:	периодичность выполнения работ, оказания услуг	16961,60	
	площадь жилых помещений		10873,00	
	площадь нежилых помещений		6088,60	
№ п/п	Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг в год руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений. руб.
I.	Техническое обслуживание		1 364 775,28	6,71
1.	Проведение технических осмотров		160 984,13	0,79
1.1.	Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б)	2 раз в год		0,02
1.2.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год		0,14
1.3.	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в год или по мере необходимости		0,27
1.4.	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости		0,25
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости		0,08
1.6.	проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников	по мере необходимости		0,02

2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		556 068,66	2,73
2.1.	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику		0,40
2.2.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.		0,02
2.3.	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;		1,81
2.4.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне -зимний период		
2.5.	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора			0,21
2.6.	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год		0,08
2.7.	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период		0,20
2.8.	Промывка канализационной сети (5 часов в год)	(5 часов в год)		0,00
3.	Работы, выполняемые после проведения технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)		647 722,49	3,18
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт			
	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования			
	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов (по заявкам)			
	Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок			
	Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений			
	Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.			
	Мелкий ремонт детского оборудовая, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов			
	Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации			
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)			
	Мелкий ремонт мусокоприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов			

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	286 379,65	1,41
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		729 763,84	3,59
3.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	5 дней в неделю по графику		1,28
3.2.	Мытье полов кабины лифта	5 дней в неделю		1,22
3.3.	Влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		0,21
3.4.	Влажная уборка холлов и протирка дверей первого этажа	1 раз в неделю		0,18
3.5.	Влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов э/щитков	1 раз в месяц		0,15
3.6.	Протирка отопительных приборов	2 раза в год		0,02
3.7.	Обметание пыли с потолка	1 раза в год		0,02
3.8.	Мытье окон	2 раза в год		0,06
3.9.	Подметание пожарной лестницы	1 раз в неделю		0,27
3.10.	Влажная уборка пожарной лестницы	1 раз в месяц		0,18
4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		802 119,98	3,94
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		781 970,72	3,84
4.1	<i>теплый период года</i>		271910,90	2,67
4.1.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см.	отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки		0,81
4.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками		0,15
4.1.3	уборка газонов	1 раз в неделю		1,60
4.1.4	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки		0,01
4.1.5	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями	2 раза за период		0,03
4.1.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		0,06
4.1.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю		0,03
4.2	<i>холодный период года</i>		510 059,83	5,01
4.2.1	подметание территории в дни без осадков и с осадками	1 раз в двое суток		2,67
4.2.2	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки		1,69
4.2.3	посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раз в год)		0,16

4.2.5	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю		0,02
4.2.6	Очистка от наледи и льда водостоков	2 раз в неделю		0,08
4.2.7	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в труднодоступных местах		0,01
4.2.8	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю		0,02
4.2.9	уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю		0,14
4.2.10	очистка урн от мусора	3 раза в неделю		0,02
4.3	Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)		20 149,25	0,10
4.4.	Вывоз снега	по фактическим затратам, на основании актов выполненных работ	0,00	0,00
4.5.	Механизированная уборка	_____ часов в год	0,00	0,00
5	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	16 207,09	0,08
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	179 250,75	0,88
7	Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП	ежемесячно по договору со специализированной организацией	292 682,93	1,44
8	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно по договору со специализированной организацией	58 536,59	0,29
9	Обслуживание автоматических ворот	ежемесячно по договору со специализированной организацией	175 609,76	0,86
	Итого расходов по текущему содержанию		3 905 325,86	19,19
10	Обслуживание лифтов	Согласно договору со специализированной организацией	434 782,61	2,14
11	Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)		333 333,33	1,64
12	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки	398 751,37	1,96
	Всего расходов			24,93
	в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом			2,41